

KL høringssvar vedr. bekendtgørelse om byvækst

KL kvitterer for fremsendelse af udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal.

KL er meget tilfreds med, at der med bekendtgørelsesudkastet lægges op en mere nuanceret regulering af fremtidige udlæg til byzone, herunder særligt at der gives mulighed for at tage afsæt i konkrete, lokale forventninger til og viden om fremtidig vækst.

KL vil også gerne kvittere for, at bekendtgørelsen giver mulighed for at der kan tages hensyn til fx graden af byggemodning på de enkelte arealer samt til udviklingen i den demografiske sammensætning.

Ligeledes er det særdeles positivt, at uudnyttede arealer i landzonelandsbyerne som udgangspunkt ikke skal medtages i rummeligheds opgørelsen.

Med bekendtgørelsen f r kommunerne samlet set en højere grad af frihed og fleksibilitet i planlægningen for fremtidig byvækst, end der var lagt op til i det oprindelige lovforslag.

Generelle bemærkninger

Med det fremsendte materiale lægges som nævnt op til en højere grad af metodefrihed i reguleringen af byudlæg. Det er væsentligt, at dette afspejles i den kommende vejledning på området.

Flere kommuner arbejder med andre modeller end lige Danmarks statistik da disse har vist sig at være mere præcise og derfor også mere relevante at anvende i en fremadrettet planlægning. Det må forventes at sådanne metoder nu kan komme i spil jf. bekendtg relsesteksten.

Af bekendtgørelsen fremgår det, at kommunen kan udlægge nyt areal til byzone, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse. Det bør være sådan, at ganske små arealer i en ujævn bykant kan inddrages i byzone, uden at kommunen skal udtage andre arealer.

Det kan fx dreje sig om små arealer som ved historiske tilfældigheder er blevet liggende i landzone mens byzone og/eller infrastruktur næsten har omringet det fra alle sider. Sådanne arealer kan typisk alligevel ikke bruges til rentabelt landbrug.

Dato: 13. juni 2017

Sags ID: SAG-2016-04773
Dok. ID: 2367810

E-mail: BEM@kl.dk
Direkte: 3370 3727

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2



Endvidere bør rummeligheds- og behovsopgørelsen, som det også er i dag, ikke omfatte arealer udlagt til offentlige formål. Bl.a. fordi behovet for arealer til offentlige formål kan variere voldsomt og ikke forudsiges ud fra historiske data, men alene vurderes ud fra kommunens forventede byggeaktivitet i den 12 årige planperiode.

Med den nye planlov er der stort fokus på de fremtidige rammer for produktionserhverv og virksomheder generelt. I den forbindelse skal der gøres opmærksom på, at der ift. meget pladskrævende virksomheder kan være tilknyttet væsentlige arealbehov. Det er væsentligt, at disse behov kan tilgodeses, uden at en enkelt eller to virksomheder i en kommune, lægger beslag på hele det tilladte arealudlæg. Dette bør beskrives i en vejledning.

En anden problemstilling handler om ikke-realiserede arealer der er udlagt til bestemte formål, uden at grundejer ønsker at realisere en planlægning. Sådanne arealer kan låse for ny-udlæg et andet sted. Det bør i særlige tilfælde være muligt at udtage sådanne låste arealer fra restrummelighedsopgørelsen.

Detaljerede bemærkninger

Bekendtgørelsesteksten (nugældende som forslag) opererer med, at kommunerne skal fastsætte retningslinjer for udlæg af arealer til byzone og nu kan udlægge nyt byzoneareal.

Brugen af begrebet "byzone" giver allerede i dag anledning til misforståelser, da afvejningen af samfundsinteresserne i arealanvendelsen sker if. udlæg af arealer til byvækst/byformål i kommuneplanen – og ikke når/såfremt arealerne overføres til byzone via en lokalplan. Det foreslås, at der i bekendtgørelsesteksten anvendes ord som "byvækst" eller "byformål" i stedet.

Med venlig hilsen

Marie Louise Madsen
Kontorchef, KL's kontor for Teknik og Miljø

Dato: 13. juni 2017

Sags ID: SAG-2016-04773
Dok. ID: 2367810

E-mail: BEM@kl.dk
Direkte: 3370 3727

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2



Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
e-mail: hoeringplan@erst.dk

Borgmesterkontoret
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoering@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 13-06-2017
Sagsnr.: 01.02.00-K04-1-17

Bemærkninger til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Hjørring Kommune fremsender hermed vores bemærkninger til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzonearealer, som Erhvervsstyrelsen har sendt i høring den 16. maj 2017.

Det fremgår af udkast til bekendtgørelsen, at

"I medfør af § 11 a, stk. 12, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, som senest ændret ved lov nr. xx af xx 2017, fastsættes:

§ 1. Kommunalbestyrelsen kan ved udlægning af arealer til byzoner, omfordele allerede udlagte arealer til byvækst, jf. lovens § 11 a, stk. 6.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan udlægge nye arealer til byzoner for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år, jf. lovens § 11 a, stk. 12.

Stk. 3. Ved kommunalbestyrelsens opgørelse af det forventede behov for at udlægge nye arealer til byvækst, jf. stk. 2, skal den metode, der fremgår af bilag 1, benyttes."

Ad § 1, Det skal hertil bemærkes, at idet udlægningen af arealer skal ske på baggrund af historiske data, ved fremskrivning af data om kommunens udvikling gennem de seneste 5-12 år, vil en sådan fremskrivning efter Hjørring Kommune opfattelse ikke nødvendigvis afspejle kommunens behov for areal udvidelse, idet kommunen på baggrund af konkrete projekter, kan have en viden, der ikke er historisk betinget.



Ad § 1, stk. 2, Det skal hertil bemærkes, at idet kommunens skal udlægges det forventede areal behov i forbindelse med kommuneplanen, vil dette medføre en begrænsning i forhold til den nuværende praksis, hvor arealer udlægges løbende ved kommuneplantillæg. Hjørring kommune har et behov for løbende, at kunne udlægge nye arealer, så opkomne vækstpotentiale kan understøttes og realiseres.

Ad § 1, stk. 3, det skal hertil bemærkes, at den beskrevne metode til opgørelsen, i høj grad følger den praksis, som der hidtil har været for opgørelse af areal behov, dog med den ovennævnte begrænsning i at løbende, at kunne udlægge nye arealer.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at det er Hjørring Kommunes opfattelse, at denne administration af areal udlæggelse, som udkastet lægger op til, hindre kommunernes mulighed for fleksibilitet og udvikling.

Med venlig hilsen

Mette Maria Meyer
Jurist/Borgmesterkontoret
Springvandspladsen 5/9800 Hjørring
72333225/41223225/mette.maria.meyer@hjoerring.dk



DET KONGELIGE AKADEMI FOR DE SKØNNE KUNSTER
AKADEMIRAADET

Akademiraadets opgave er at fremme kunsten og rådgive staten i kunstneriske spørgsmål

Erhvervsstyrelsen
hoeringplan@erst.dk

Charlottenborg den 13. juni 2017
(30.02.21b)

Høringssvar om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Danmarks bykort er i en kraftig forvandling, hvor især de største byer bliver større, og hvor andelen af boliger, der står tomme er størst langs Vestkystbyerne, Lolland og Falster. Det er et mønster, der tegner nye grænser mellem det, vi betragter som det åbne landskab og byernes vækst, som kræver en særlig landskabelig bevågenhed. Dette omhandler både den fysiske bearbejdning af byernes møde med landbrugslandet samt ikke mindst bybefolkningens adgang til oplevelser, rekreation og en grundlæggende balance mellem grønne korridorer, biodiversitet og klima, som bør tænkes ind i en fremadrettet planlægning.

Ved planlægning af forventet byvækst (med færre statslige indsigelse) bør overvejelser om fortætning inden for eksisterende byområder gå hånd i hånd med udvikling af en egentlig parkpolitik. Det kan helt ligetil tage form som en oversigt over hvilke arealer der indgår i en grøn bypolitik samt en overordnet redegørelse for deres anvendelse. Åbne og byggede rum er gensidigt konstituerende og parkpolitik bør således være en integreret del af at tale byvækst.

Selvom det åbne land nogle steder affolkes, er det ikke ensbetydende med, at befolkningen har glæde af disse nye "fritlagte" landskaber, og der er et udtalt behov for at se på fremtidens byvækst som mere end et ensidigt bolig-bygge-behov.

Fremtidens bylandskaber bør tænkes som sin egen leve-metabolisme, der omfatter andet end fokus på boliger og arbejdspladser, men som sikrer en langsigtet livskvalitet.

Med venlig hilsen
Akademiraadets Landskabsudvalg

Hanne Bat Finke
formand

Fra: Svend Otto Ott <soo@greve.dk>
Sendt: 13. juni 2017 14:34
Til: hoeringplan@erst.dk
Cc: Peter Moltesen
Emne: Høringssvar Bekendtgørelse om planlægning for udlæg af ny byzone

Høringssvar vedr. Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Greve Kommune har modtaget Erhvervsstyrelsens forslag til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal med tilhørende bilag, der anviser, hvordan arealbehov og restrummelighed skal opgøres.

Det fremgår ikke, hvordan disse regler spiller sammen med Fingerplanens udpegninger af indre og ydre byområder og bestemmelserne om rækkefølgeplanlægning, men mere ensartede opgørelser af arealbehov og restrummelighed er som udgangspunkt en god ide. Metoden skal imidlertid være nuanceret nok til at kunne rumme en differentieret planlægning for flere forskellige typer erhverv, sådan som det bl.a. beskrives i Erhvervsstyrelsens vejledning "Strategi for byernes erhverv".

I Greve Kommune er der et ønske om at fastholde produktionserhverv, hvilket også er en klar intensi~~on~~ med den reviderede planlov. Derfor ønsker vi at fastholde ledige arealer i erhvervsområderne til det formål. Vi ønsker også at kunne fastholde iværksættere i blandede områder. Samtidigt oplever vi en stigende efterspørgsel efter store, sammenhængende arealer til logistik og transport tæt på Køge Bugt Motorvejen. Det kræver en nuanceret tilgang til udbuddet af erhvervsarealer, hvor der både tilbydes større sammenhængende arealer til logistik- og transportvirksomheder, arealer i mere almindelig størrelse til produktionsvirksomheder m.v. og muligheder for placering af kontorerhverv m.v. i blandede områder fx omkring stationerne.

Hvis arealer kun ses som enten erhvervsarealer eller arealer til boliger, kan det betyde, at udlæg af større arealer til logistik- og transportvirksomheder hæmmes af, at der er ledige arealer fordelt på flere mindre grunde som er velegnede til andre typer erhverv. Da de ubebyggede arealer ikke udgør sammenhængende områder, giver det ikke mening at reducere rummeligheden ved at tilbageføre enkelte grunde i erhvervsområderne til landzone. Konsekvensen af ikke at skelne mellem forskellige typer erhverv kan derfor blive, at efterspørgslen efter større sammenhængende arealer til logistik- og transportvirksomheder ikke kan imødekommes, med mindre vi reducerer mulighederne for at placere andre erhverv i kommunen.

Greve Kommune skal derfor foreslå, at der i bilaget åbnes op for at opgørelse af såvel restrummelighed som bruttobehov kan nuanceres. Dermed understøttes en differentieret og langsigtet planlægning for erhverv, der både imødekommer efterspørgslen på kort sigt og sikrer placeringsmuligheder, når markedet vender og giver muligheder for andre typer erhverv. I en næsten fuldt udbygget kommune som Greve, vil der ikke senere være mulighed for at udlægge nye arealer til produktionserhverv, hvis de nuværende opgives for at give plads til logistik- og transportvirksomheder.

Med venlig hilsen

Svend Otto Ott
Byplanlægger



Greve Kommune
Center for Teknik & Miljø

Rådhusholmen 10
2670 Greve
Direkte: 43979566
E-mail: soo@greve.dk
Web: www.greve.dk



ERHVERVSSTYRELSEN
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17 2100
København Ø

Præstø 13. juni 2017

Vedr. høring af udkast til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal.

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har modtaget et udkast til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal, hvori der fastsættes regler for kommunalbestyrelsens metode til opgørelse af det forventede behov for at inddrage nyt areal til byvækst.

Gennem større fokus på byfornyelse, byomdannelse og byfortætning i rummelighedsopgørelsen kan der sikres en sammenhængende udvikling i vore byer og dermed en sikring og udvikling af kulturværdierne.

For at skabe sammenhængende bysamfund er det Landsforeningens opfattelse, at usammenhængende spredning af bebyggelse i byer skal undgås.

Med hensyn til reglerne for opgørelse af det samlede forventede arealbehov i de kommende 12 år (trin 1) finder Landsforeningen, at reglerne om opgørelsen af bruttobehovet bør ledsages af krav om etapeinddeling indenfor 12 års-perioden for at sikre sammenhæng mellem den faktiske udvikling og forventningerne til samme.

En sådan etapeinddeling kunne følge intervallerne for revisionen af kommuneplanerne hvert fjerde år efter kommunalvalgene.

I trin 2 skal kommunerne i deres opgørelse af den eksisterende rummelighed "forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer".

Landsforeningen finder, at mulighederne for byomdannelse og byfortætning i langt højere grad end det fremgår af det foreliggende udkast specifikt bør indgå i kommunernes rummelighedsopgørelse.

Med venlig hilsen



Karen Margrethe Olsen
Formand



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

12-06-2017

Sagsnr.
2017-0234751

Dokumentnr.
2017-0234751-2

Københavns Kommunes bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Købehavns Kommune har gennemgået udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal og har stillet og fået besvaret et opklarende spørgsmål til udkastet. På denne baggrund skal der her knyttes nogle kommentarer til udkastet, da det ikke forekommer klart, hvordan de opstillede regler skal finde anvendelse.

Købehavns Kommune er omfattet af landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Dette indebærer, at udlægning af nyt byzoneareal i kommunen kun kan være af ubetydeligt omfang, idet der i det indre storbyområde (hele Købehavns Kommune) jf. direktivets § 6 kun kan ske byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner inden for den eksisterende byzone.

I bemærkningerne til landsplandirektivets (forslag til Fingerplan 2017) bestemmelser er dette forklaret og eksemplificeret som følger:
"Planloven fastlægger, at byudvikling og byomdannelse i det indre storbyområde sker inden for eksisterende byzone og med hensyntagen til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening. Der kan således ikke udlægges ny byzone i det indre storbyområde. Der kan alene ske mindre justeringer af grænsen mellem by og vand i forbindelse med havneomdannelser. Større justeringer forudsætter lovgivning, jf. ny containerterminal i Københavns Ydre Nordhavn (se kortbilag J). Lidt større, men fortsat mindre justeringer, forudsætter et landsplandirektiv, jf. justeringer vist i kortbilag K og landsplandirektivet for en ny krydstogtterminal ved Københavns Nordhavn (15. januar 2010). Helt små justeringer kan ske i den kommunale planlægning."

Trods denne regulering synes Købehavns Kommune i fuldt omfang at være omfattet af reglerne i den nu foreliggende bekendtgørelse, idet man i landsplandirektivet samtidig skriver: "I hovedstadsområdet skal kommunernes planlægning for udlæg af nye arealer til byzone overholde de generelle regler om udlæg af ny byzone efter planloven. Planlægning for udlæg af ny byzone skal tillige overholde de særlige regler om hovedstadsområdets planlægning i planlovens kap. 2 c og regler om hovedstadsområdets planlægning udstedt i medfør af § 3, stk. 1, og 5j, stk. 4, det vil sige nærværende landsplandirektiv (Fingerplan 2017) samt øvrige landsplandirektiver for arealer i hovedstadsområdet."

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefon
4049 4291

E-mail
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Erhvervsstyrelsen har ved mail af 24. maj 2017 bekræftet, at dette må forstås således, at den i bekendtgørelsen foreskrevne metode også skal anvendes på de helt små justeringer, der kan ske i den kommunale planlægning, idet der ikke ses at være forbehold herfor.

Dette må tolkes således, at der ikke findes nogen bagatelgrænse for byzoneudlæg, der kan foretages uden at gennemføre den i bilag 1 beskrevne metode. Dette forekommer at være meget uhensigtsmæssigt. Behovet for omdannelse til byzone ved ovennævnte "mindre justeringer af grænsen mellem by og vand" vil typisk ikke udspringe af et behov for noget, der med rimelighed kan betegnes som byvækst, men oftest af helt lokale behov for anlæg, der ikke kan placeres et andet sted i eksisterende byzone. Her kan f.eks. nævnes konkrete eksempler i København, hvor fritidsfaciliteter beliggende ved vandet (en bystrand, en bypark) ønskes øget en smule i størrelse for at håndtere en større brugertilstrømning (ved inddragelse af vandareal) eller en ny metrostation af hensyn til en hensigtsmæssig linjeføring placeres på et opfyldt areal på ca. 5.000 m².

Disse klart bymæssige funktioner kan efter kommunens vurdering ikke henvises til at ligge i landzone. Men disse udlæg til byzone vil ikke kunne ske ved at følge bekendtgørelsens § 1, stk. 2 og 3, og metoden i bilag 1. Der sættes i bekendtgørelsen lighedstegn imellem byvækst og behov for areal til byzone uden at forholde sig konkret til, at der kan være behov, der hverken følger af befolknings- eller erhvervsudviklingen, men udspringer af helt lokale forhold, infrastruktur, behov for offentlig service (hvor der f.eks. er et efterslæb i forhold til en allerede stedfunden befolkningsudvikling), som ikke kan henvises til en anden placering i eksisterende byzone.

Det skal bemærkes, at der i Københavns Kommune ikke ses at være mulighed for at tilbageføre arealer til landzone. Kommunens byzonearealer er ibrugtaget til forskellige bymæssige formål, idet byen alt overvejende udvikles ved byomdannelse. Det er således ikke realistisk eller meningsfyldt at opveje byzoneudlæg som ovennævnte ved at overføre en ganske lille del af en industrigrund eller lign. til landzone, og det vil heller ikke kunne på en måde, der opfylder de forudsætninger, der fremgår af bemærkningerne til de relevante bestemmelser i planloven.

I administrationen af kommunens adgang til helt små justeringer af byzonen i den kommunale planlægning har det hidtil været praksis, at der ses på nettoudlæg af byzone. Der er udviklet en del havneområder, hvor der både er sket afgravning af eksisterende landareal og opfyldning af nyt areal. Her er nyt byzoneareal således ikke opvejet af overførsel af arealer til landzone, idet disse arealer skal ligge midt i byudviklingsområderne, men af overførsel til søterritorium, således at det endelige byzoneareal kun afviger ubetydeligt fra det oprindelige.

Det er uklart ud fra de nu foreslåede bestemmelser, om en sådan praksis kan fortsætte, idet muligheden for overførsel til søterritorium ikke indgår i bestemmelserne.

For så vidt angår metoden i bilag skal Københavns Kommune bemærke, at det i trin 2 anføres, at rummelighed defineres som ubebyggede arealer, der som udgangspunkt er "arealer beliggende i udkanten af byzonebyerne som "bar mark". Denne definition er ikke særligt anvendelig i Københavns Kommune, hvor der blot er 2-3 mindre arealer, der lever op til definitionen. Resten af byens rummelighed er omdannelsesarealer, der allerede bruges til bymæssige formål, men på et eller andet tidspunkt kan ændres til mere intensiv udnyttelse.

Da Københavns Kommune i overensstemmelse med reglerne i landsplandirektivet for hovedstadsområdet har opstillet en rækkefølgeplan for udnyttelsen af sin rummelighed for byomdannelse, sker der allerede en opgørelse og vurdering af behov for byggemuligheder i kommuneplanen som grundlag for ajourføring af rækkefølgen for byudvikling. Denne kan imidlertid føre frem til, at der ses behov for mindre nye byzoneudlæg (opfyldninger i havneområder) for at opnå et hensigtsmæssigt volumen i et omdannelsesområde (herunder ved overførsel i landsplandirektiv), samtidig med at der eksisterer en potentiel rummelighed i andre rækkefølgebelagte områder, der imidlertid ikke vurderes at kunne aktiveres.

Der er ikke klart, hvordan en kommune som København med rækkefølgebelagte områder, der først kan udnyttes på langt sigt efter f.eks. etablering af ny infrastruktur, ændringer i forureningsbelastning eller opfyldelse af andre forudsætninger, skal kunne anvende opgørelsesmetoden i bilag 1 til et retvisende billede af rummelighed.

Københavns Kommune skal opfordre til, at såvel selve bekendtgørelsen som den foreskrevne metode gennemgås med henblik på at afklare og tydeliggøre, i hvilket omfang og ikke mindst på hvilken måde den tænkes at finde anvendelse i det indre storbyområde jf. landsplandirektivet for hovedstadsområdet, herunder Københavns Kommune, da det ikke ses at være klart ud fra hverken bekendtgørelsens nuværende ordlyd eller formuleringen i bemærkningen til § 3, stk. 1, nr. 3, i forslag til Fingerplan 2017.

Med venlig hilsen


Birthe Bertelsen

Fra: Asia Khan <akh@dpa-system.dk>
Sendt: 24. maj 2017 09:16
Til: hoeringplan@erst.dk
Cc: Johnny Bøwig
Emne: SV: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Til rette vedkommende,

Vi har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Asia Khan
Juridisk Konsulent

DPA-System
Dansk Producentansvar
Vesterbrogade 6D, 4.
DK-1780 Kbh. V

tlf. 3915 5161
www.dpa-system.dk

Tilmeld dig DPA-Systems nyhedsbrev

DPA-System (Dansk Producentansvars-System) er den organisation, der er oprettet i medfør af Miljøbeskyttelsesloven til at administrere reglerne om producentansvar for produktgrupperne elektrisk og elektronisk udstyr, batterier og akkumulatorer og udtjente biler. DPA-System har til formål at sikre driften af de nationale producentregistre, samt at udforme og administrere en enkel og retfærdig producentansvarsordning for de berørte markedsaktører.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer må kun anvendes af den af DPA-System tilsigtede modtager, og kan indeholde fortrolige informationer, som kan være særligt beskyttet ved lov.

Hvis du ikke er den rette modtager, bedes du venligst straks kontakte afsenderen via e-mail og derefter destruere alle kopier af e-mailen og evt. vedhæftede filer. Enhver uautoriseret anvendelse, herunder læsning, kopiering, offentliggørelse eller distribution af denne e-mail eller evt. vedhæftede filer er forbudt. DPA-System påtager sig intet ansvar for uautoriseret adgang til og ændring af indholdet af denne e-mail eller evt. vedhæftede filer.

Fra: info@dpa-system.dk
Sendt: 17. maj 2017 10:18
Til: Asia Khan <akh@dpa-system.dk>
Cc: Johnny Bøwig <job@dpa-system.dk>
Emne: VS: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Høring om bekendtgørelse. Frist 13. juni 2017.

Fra: hoeringplan@erst.dk [<mailto:hoeringplan@erst.dk>]
Sendt: 16. maj 2017 15:52
Emne: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring.

Udkast til bekendtgørelse inkl. høringsbrev og høringsliste kan findes på høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60612>

Eventuelle spørgsmål til udkast til bekendtgørelsen kan stilles til Peter Moltesen, petmol@erst.dk, telefon: 35291328.

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelsen sendes til hoeringplan@erst.dk senest den 13. juni 2017.

Bekendtgørelsens Indhold

Den kommende planlovs bestemmelser om byvækst (§ 11 a, stk. 7) fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode.

Med venlig hilsen

Peter Moltesen

Cand.scient.soc

ERHVERVSSTYRELSEN

Landsplanlægning

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Telefon: +45 35291000

Direkte: +45 35291328

E-mail: PetMol@erst.dk

www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET



Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Jonas Thor Straten <jts@dma.dk>
Sendt: 30. maj 2017 09:20
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: SV: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Kære rette vedkommende.

Søfartsstyrelsen har ingen bemærkninger til denne høring.

Med venlig hilsen

Jonas thor Straten

Studertermedhjælper

Søfartsstyrelsen

Direktionssekretariatet (DIS)

Mobil: 72196108

E.mail: jts@dma.dk

Web: www.sofartsstyrelsen.dk


Søfartsstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 31
2500 Valby

Fra: Simone Staal Jacobsen **På vegne af** Direktionssekretariatet (DIS)
Sendt: 16. maj 2017 17:01
Til: Jonas Thor Straten
Emne: VS: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Fra: Søfartsstyrelsen Hovedpostkasse (SFS)
Sendt: 16. maj 2017 15:54
Til: Direktionssekretariatet (DIS)
Emne: VS: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Fra: hoeringplan@erst.dk [<mailto:hoeringplan@erst.dk>]
Sendt: 16. maj 2017 15:52
Emne: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring.

Udkast til bekendtgørelse inkl. høringsbrev og høringsliste kan findes på høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60612>

Eventuelle spørgsmål til udkast til bekendtgørelsen kan stilles til Peter Moltesen, petmol@erst.dk, telefon: 35291328.

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelsen sendes til hoeringplan@erst.dk senest **den 13. juni 2017**.

Bekendtgørelsens Indhold

Den kommende planlovs bestemmelser om byvækst (§ 11 a, stk. 7) fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode.

Med venlig hilsen

Peter Moltesen

Cand.scient.soc

ERHVERVSSTYRELSEN

Landsplanlægning

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Telefon: +45 35291000

Direkte: +45 35291328

E-mail: PetMol@erst.dk

www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET



Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Asia Khan <akh@dpa-system.dk>
Sendt: 24. maj 2017 09:16
Til: hoeringplan@erst.dk
Cc: Johnny Bøwig
Emne: SV: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Til rette vedkommende,

Vi har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Asia Khan
Juridisk Konsulent

DPA-System
Dansk Producentansvar
Vesterbrogade 6D, 4.
DK-1780 Kbh. V

tlf. 3915 5161
www.dpa-system.dk

Tilmeld dig DPA-Systems nyhedsbrev

DPA-System (Dansk Producentansvars-System) er den organisation, der er oprettet i medfør af Miljøbeskyttelsesloven til at administrere reglerne om producentansvar for produktgrupperne elektrisk og elektronisk udstyr, batterier og akkumulatorer og udtjente biler. DPA-System har til formål at sikre driften af de nationale producentregistre, samt at udforme og administrere en enkel og retfærdig producentansvarsordning for de berørte markedsaktører.

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer må kun anvendes af den af DPA-System tilsendte modtager, og kan indeholde fortrolige informationer, som kan være særligt beskyttet ved lov. Hvis du ikke er den rette modtager, bedes du venligst straks kontakte afsenderen via e-mail og derefter destruere alle kopier af e-mailen og evt. vedhæftede filer. Enhver uautoriseret anvendelse, herunder læsning, kopiering, offentliggørelse eller distribution af denne e-mail eller evt. vedhæftede filer er forbudt. DPA-System påtager sig intet ansvar for uautoriseret adgang til og ændring af indholdet af denne e-mail eller evt. vedhæftede filer.

Fra: info@dpa-system.dk
Sendt: 17. maj 2017 10:18
Til: Asia Khan <akh@dpa-system.dk>
Cc: Johnny Bøwig <job@dpa-system.dk>
Emne: VS: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Høring om bekendtgørelse. Frist 13. juni 2017.

Fra: hoeringplan@erst.dk [<mailto:hoeringplan@erst.dk>]
Sendt: 16. maj 2017 15:52
Emne: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring.

Udkast til bekendtgørelse inkl. høringsbrev og høringsliste kan findes på høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60612>

Eventuelle spørgsmål til udkast til bekendtgørelsen kan stilles til Peter Moltesen, petmol@erst.dk, telefon: 35291328.

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelsen sendes til hoeringplan@erst.dk senest den 13. juni 2017.

Bekendtgørelsens Indhold

Den kommende planlovs bestemmelser om byvækst (§ 11 a, stk. 7) fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode.

Med venlig hilsen

Peter Moltesen

Cand.scient.soc

ERHVERVSSTYRELSEN

Landsplanlægning

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Telefon: +45 35291000

Direkte: +45 35291328

E-mail: PetMol@erst.dk

www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

 Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.



Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
erst@erst.dk

Landbrug & Fødevarer FmbA

Axelborg, Axeltorv 3
DK 1609 København V
T +45 3339 4000
F +45 3339 4141
E info@lf.dk
W www.lf.dk
CVR DK 25 52 95 29

Landbrug & Fødevarers bemærkninger til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 udsendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring med høringsfrist den 13. juni 2017.

Der er i dag et stort pres på arealerne i det åbne land. En nylig rapport fra Teknologirådet og Aalborg Universitet viser, at hvis alle mål og ønsker til arealanvendelsen skal nås, skal der bruges 130-140 % af Danmarks areal. Der er derfor god grund til at være varsom, når der udlægges arealer til ændret arealanvendelse. Det er derfor væsentligt, at kommunernes øgede muligheder for fleksibilitet ikke ændrer på hovedhensynet om at spare på arealressourcen.

Det bør fremgå klart, at det kun er undtagelsesvist, at man inddrager landbrugsarealer til anden anvendelse. Endvidere bør det fremgå af bilaget, at kommunerne bør være opmærksomme på deres samlede udlæg af arealer til byvækst og andre udpegninger (omdannelseslandsbyer, udviklingsområder, Grønt Danmarkskort).

Med moderniseringen af planloven forventes det, at staten fremadrettet vil komme med færre indsigelser imod byvækst i det åbne land. Dermed har kommunerne et langt større ansvar for at sikre, at der ikke udlægges for mange arealer til byvækst. Det er derfor afgørende, at der udarbejdes en fyldestgørende vejledning, som kan supplere Bilag 1 til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal. Erfaringerne med vejledningsmaterialet for omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen kan med fordel inddrages i denne sammenhæng.

Landbrug & Fødevarer skal opfordre til, at Erhvervsstyrelsens sender et hyrdebrev ud til kommunerne i forbindelse med den kommende vejledning med en direkte henvisning til den kommende "oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2017". Landbruget bør i den forbindelse omtales som eksempel på en national interesse.

Endelig finder Landbrug & Fødevarer det centralt, at kommunerne ved udlægning og tilbageførelse af arealer til byvækst skal tage hensyn til husdyrbrugenes fremtidige udviklingsmuligheder.

Det er Landbrug & Fødevarers opfattelse, at et kort bilag til bekendtgørelsen ikke er tilstrækkeligt, og skal derfor opfordre til, at der udarbejdes en tilhørende vejledning, som kan supplere bilag 1 til bekendtgørelsen. Eksempelvis indeholdende krav til kommunernes redegørelse for det dokumenterede nettobehov eller eksempler på, hvordan kommunerne skal forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer.

Landbrug & Fødevarer skal anmode om at blive inddraget i det videre arbejde.

Landbrug & Fødevarer er erhvervsorganisation for landbruget, fødevarer- og agroindustrien. Med en eksport på over 156 milliarder kroner årligt og med 169.000 beskæftigede repræsenterer vi et af Danmarks vigtigste eksporterhverv.

Ved at nyttænke og synliggøre erhvervets bidrag til samfundet sikrer vi vores medlemmer en stærk placering i Danmark og globalt.



Specifikke bemærkninger

§ 1, stk. 1:

Det følger af bekendtgørelsens § 1, stk. 1, at kommunalbestyrelsen ved udlægning af arealer til byzoner kan omfordele allerede udlagte arealer til byvækst, jf. lovens § 11 a, stk. 6.

Landbrug & Fødevarer skal anmode om, at det nærmere specificeres i vejledning, hvad der menes med at omfordele allerede udlagte arealer til byvækst, og hvordan dette skal gøres i praksis.

§ 1, stk. 2:

Det følger af bekendtgørelsens § 1, stk. 2, at kommunalbestyrelsen kan udlægge nye arealer til byzoner for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år, jf. lovens § 11 a, stk. 12.

Landbrug & Fødevarer er af den opfattelse, at henvisningen til planlovens § 11 a, stk. 12 bør erstattes med en henvisning til § 11 a, stk. 7, idet dette stykke vedrører kommunalbestyrelsens mulighed for at udlægge nye arealer til byzone for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år. § 11 a, stk. 12, giver Erhvervsministeren hjemmel til at fastsætte en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst.

Bemærkninger til Bilag 1

Generelle bemærkninger til bilag 1:

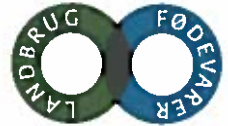
Landbrug & Fødevarer er af den opfattelse, at der bør spares på arealressourcen, og at der kun bør udlægges arealer til byzone svarende til kommunernes dokumenterede nettobehov. Derfor bør det i bilagets trin 2, afsnit 1 angives, at kommunerne ved opgørelsen af deres eksisterende byggemuligheder er forpligtet til at medtage alle ledige arealer, som er byzone eller udlagt til byzone. Dette vil bidrage til en byfortætning og en bedre udnyttelse af allerede udlagte arealer i byzone.

Henset til at formålet med bilaget er at fastsætte klare rammer for kommunernes opgørelse af, bør bilagets enkelte trin uddybes yderligere.

Formålet med at fastsætte en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst er ifølge bemærkninger til lovforslaget (s. 30) at fastsætte klare rammer for kommunernes opgørelse af behovet for udlægning af nye arealer til byzone og faste regler for udlægningen af sådanne arealer.

Landbrug & Fødevarer er generelt positiv overfor, at der i Bilag 1 fastsættes en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst. Men henset til formålet om at fastsætte "klare rammer for kommunernes opgørelse", bør bilagets enkelte trin uddybes yderligere.

I bilaget bør det præciseres, at kommunerne ved opgørelsen af deres eksisterende byggemuligheder indenfor deres ubebyggede arealer også er forpligtet til at medtage alle ledige arealer, som er byzone eller udlagt til byzone. Dette vil bidrage til en byfortætning og en bedre udnyttelse af allerede udlagte arealer i byzone.



Reglerne for tilbageførelse af udlagte arealer til landzone bør også omtales i bilaget eller i en selvstændig vejledning.

Endelig skal det bemærkes, at der i bilaget bør være flere direkte henvisninger til planlovens bestemmelser om planlægning for byvækst.

Specifikke bemærkninger til de enkelte afsnit i Bilag 1:

Trin 1, afsnit 1:

Det følger af trin 1 i Bilag 1, at kommunerne skal opgøre deres samlede forventede arealbehov for de kommende 12 år (bruttobehov) på baggrund af en fremskrivning af historiske data om kommunens udvikling gennem de seneste 5 – 12 år.

Landbrug & Fødevarer foreslår, at opgørelsen af kommunens forventede arealbehov skal ske på baggrund af historiske data om kommunens udvikling gennem de seneste 12 år. Dette vil give en mere retvisende opgørelse af kommunernes forventede arealbehov, idet der tages højde for årlige udsving i kommunens udvikling.

Opgørelsesmetoden skal danne grundlag for at kunne vurdere behovet for den af kommunerne ønskede fleksibilitet. Det foreslås derfor, at kommunerne i opgørelsen af deres arealbehov skal inddrage udviklingen i det lokalområde, hvor man ønsker at udlægge nye arealer til byzone. Ved alene at opgøre udviklingen på kommuneniveau tages der ikke højde for, at der ikke nødvendigvis lokalt er et nettobehov for at udlægge nye arealer til byzone.

Trin 2, afsnit 1:

Det fremgår af trin 2 i Bilag 1, at der med ubebyggede arealer som udgangspunkt menes arealer beliggende i udkanten af byzonebyerne som "bar mark".

Landbrug & Fødevarer er af den opfattelse, at afgrænsningen af "ubebyggede arealer" som arealer beliggende i udkanten af byzonebyerne som "bar mark" er meget snæver i forhold til den brede hjemmel i planlovens § 11 a, stk. 12. Kommunerne bør i deres opgørelse af den eksisterende rummelighed medtage alle ledige arealer, som er byzone eller udlagt til byzone. Såfremt kommunerne ikke forpligtes hertil, vil kommunens nettobehov for at udlægge nye arealer til byzone fremstå større, end den i realiteten er.

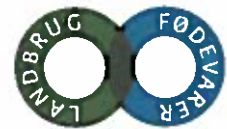
Landbrug & Fødevarer foreslår, at det i bilaget defineres, hvilke andre arealer der kan betragtes som ubebyggede arealer, og i hvilket omfang de kan inddrages i opgørelsen af den eksisterende rummelighed. Desuden bør det også fremgå eksplicit af bilaget, at arealer som er byggemodnet, men endnu ikke bebygget, skal indgå i opgørelsen af den eksisterende rummelighed.

Det følger af trin 2 i Bilag 1, at der i opgørelsen skelnes mellem arealer, som er kommuneplanlagte uden lokalplan, kommuneplanlagte med lokalplan og arealer som både er kommuneplanlagte, lokalplanlagte og byggemodnet.

Landbrug & Fødevarer ønsker præciseret, at der med "kommuneplanlagte uden lokalplan" menes, at arealerne er udlagt i kommuneplanrammen.

Trin 2, afsnit 2:

Landbrug & Fødevarer finder det positivt, at kommunerne i trin 2 i Bilag 1 skal forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer. Bilaget angiver dog



ikke nærmere, hvordan dette i praksis skal ske. Der bør derfor udarbejdes en vejledning, som mere uddybende beskriver, hvordan kommunerne skal forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer.

Landbrug & Fødevarer foreslår endvidere, at kommunerne ved opgørelsen af deres eksisterende byggemuligheder indenfor deres ubebyggede arealer pålægges at redegøre for udlagte områder, der kan udtages og omfordeles.

Trin 2, afsnit 3:

Landbrug & Fødevarer foreslår, at kommunerne forpligtes til at medtage uudnyttede lokalplanlagte arealer i landzonebyer, idet disse arealer eksempelvis vil kunne udnyttes til bolig- og erhvervsformål.

Trin 2, afsnit 4:

Det fremgår af trin 2 i Bilag 1, at kommunerne i deres opgørelse af den eksisterende rummelighed kan vælge at se bort fra arealer udlagt i tilknytning til mindre bysamfund i byzone med ingen eller stærkt begrænset befolkningstilvækst, forudsat at arealerne udlagt før 1. januar 2017 og ikke er byggemodnet.

Landbrug & Fødevarer opfatter bilaget således, at de udlagte arealer i tilknytning til mindre bysamfund i byzone med negativ befolkningstilvækst skal medregnes i kommunernes opgørelse af den eksisterende rummelighed.

Det er Landbrug & Fødevarers opfattelse, at kommunerne i deres opgørelse af den eksisterende rummelighed også bør opfordres til at medtage eksisterende udlagte arealer i tilknytning til mindre bysamfund med ingen eller stærkt begrænset befolkningstilvækst.

Trin 3, afsnit 2:

Det følger af trin 3, afsnit 2, at hvis kommunens bruttobehov er større end rummeligheden (trin 2), giver det et dokumenteret positivt nettobehov.

Landbrug & Fødevarer foreslår, at ordet "positivt" slettes, idet ordet er overflødigt. Desuden ønsker Landbrug & Fødevarer, at der i en vejledning opstilles krav til kommunernes redegørelse for det dokumenterede nettobehov.

Trin 3, afsnit 3:

Det følger af Bilag 1, trin 3, nr. 2, at såfremt kommunens rummelighed (trin 2) er større end eller lig med kommunens bruttobehov (trin 1), kan kommunen udlægge et nyt areal til byzone, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse (ha) udlagt til byzone et andet sted i kommunen.

Henset til at det fremgår af betænkningen (s. 11), at kommunerne skal have "en vis grad af fleksibilitet" ved udlægningen af nye arealer til byzone, således at omfordelingen ikke skal ske som en opgørelse af arealstørrelserne i nøjagtig 1:1, ønsker Landbrug & Fødevarer at få specificeret rækkevidden af fleksibiliteten.

Endelige foreslår Landbrug & Fødevarer, at der tilføjes ordet "alene" til sætningen, således at sætningen får følgende ordlyd: "[...][kan kommunen alene udlægge et nyt areal til byzone, [...]".

Trin 3, afsnit 4:



Kommunerne er ifølge trin 3 i Bilag 1 forpligtet til at offentliggøre behovsopgørelsen som en del af kommuneplanen. For at styrke muligheden for borgerinddragelse foreslår Landbrug & Fødevarer, at behovsopgørelsen allerede skal offentliggøres som en del af kommunernes strategiplan.

Med venlig hilsen

Henrik Borg Kristensen
Chefkonsulent

D 33 39 46 56
M 51 67 15 49
E hbk@lf.dk

Høringssvar

Bygherreforeningen
Borgergade 111
DK-1300 København K

Telefon +45 7020 0071
Telefax +45 7020 1271

info@bygherreforeningen.dk
www.bygherreforeningen.dk

København den 13. juni 2017

Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Bygherreforeningen takker for lejligheden til at afgive høringssvar på ovennævnte bekendtgørelse.

Vi er, som indikeret i tidligere høringssvar, positive overfor tiltag, der letter administrationen af myndighedsbehandling i byggesager. Herunder også en mere smidig sagsbehandling. Vi har fx ved tidligere høringer været positive overfor en mere smidig planproces i kommunalt regi. Med den foreslåede bekendtgørelse flyttes en større del af ansvaret for at forvalte udlægning af nye arealer til byzone til kommunerne. Dette med indførelse af en metode til beregning af behov for nye arealer over tid.

Bygherreforeningen finder at metoden, som beror på, at kommunalbestyrelsen vurderer mulighederne for fortætning i eksisterende byzoner, er et godt udgangspunkt. Vi mener også, at det kræver nytænkning finde en afbalanceret måde at vurdere den reelle mulighed for at fortætte eksisterende byområder op imod behovet for udbygning af nye arealer.

Vi går ud fra at den beskrevne metode har til formål at sikre en afbalanceret stillingtagen. Særligt i metodens trin 3, hvor der tages stilling til behovet for nye arealer i punkt 1 og punkt 2, er det nødvendigt med en afvejning af muligheden for at sikre indtægter gennem nye byzonearealer over for hensynet til det omkringliggende landskab. Over tid vil det udfordre landskaberne omkring byer og landsbyer.

Det bør i forlængelse heraf overvejes at indføre en formulering i bilag 1, under trin 2: Kommunen skal i opgørelsen af deres rummelighed forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer. *Dette skal ske gennem en analyse af potentialet for fortætninger i eksisterende arealer, som skal dokumentere, hvor der er mulighed for fortætning, eller hvorfor dette ikke skønnes muligt.*

Tilsvarende kan overvejes at indføre en formulering i bilag 1, under trin 3: Kommunen kan på den baggrund udlægge areal til byzone for at sikre tilstrækkeligt areal i den kommende planperiode. *Dog kun, hvis der i trin 2 ikke vurderes mulighed for at fortætte eksisterende byområder yderligere.*

Bygherreforeningen anbefaler desuden, at der inden for en kort årrække gennemføres en evaluering af den moderniserede planlov og de nye proces tiltag, som er iværksat, herunder med henblik på at vurdere, om der opnås en mere smidig proces for bygherrer som tilsigtet – og om der fortsat er en rimelig balance i den måde, planlovens intentioner forvaltes på.

Bygherreforeningen står i øvrigt til rådighed for yderligere uddybning af ovenstående.

Dato: 13. juni 2017

Til: Erhvervsstyrelsen, hoeringplan@erst.dk



Danmarks Naturfredningsforenings bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Danmarks areal er en begrænset ressource. DN mener i den sammenhæng, at bekendtgørelsen fremmer en uheldig udvikling, hvor udlæg af ny byzone overstiger behovet og det åbne land som ressource dermed opbruges unødigt. Det sker blandt andet fordi der mangler en overordnet koordinering på tværs af kommuner, og fordi kravene til opgørelse af rummelighed ikke er tilstrækkelige.

Manglende styring af arealregnskabet

Når der udlægges ny by, bliver der mindre plads til og mindre sammenhæng i natur og landbrug, herunder værdifulde landskaber og kulturmiljøer. Derfor bør staten få til opgave at hindre overkapacitet og sikre at byspredning undgås og det åbne land som arealressource ikke opbruges unødigt.

Kommunerne konkurrerer med hinanden om de bedst placerede erhvervsarealer og boligarealer. Derfor risikeres det, at der udlægges mere byzoneareal på attraktive placeringer end der er behov for på tværs af kommunegrænser. Hvis udbuddet af ubebyggede byzonearealer bliver for stort, mistes styringen i planlægningen. DN foreslår, at der indføres krav om samarbejdsfora på tværs af kommunegrænser hvor størrelsen på byvæksten diskuteres, og hvor udlæg af nyt byzoneareal kan koordineres, så det regionale behov ikke overstiges.

Omfordeling af byzonearealer

Jf. § 1 stk. 1 kan udlagte byzonearealer omfordeles. DN foreslår, at omfordelingen skal ske på baggrund af et kommuneplantillæg, som nærmere redegør for hvorledes omfordelingen respekterer kravene om vækst inde fra og ud, samt for hvorledes ændringen påvirker kommunens rækkefølgeplanlægning. Det har dels betydning for beskyttelsen af natur, miljø og landskaber og dels betydning for borgernes viden om vækstområder.

Opgørelse af rummelighed

DN mener, at en opgørelse af restrummeligheden skal være systematisk og omfatte den samlede rummelighed. Derfor mener DN ikke det er en god idé, at uudnyttede arealer i landzone-landsbyer og arealer i tilknytning til mindre bysamfund i byzone uden befolkningsvækst ikke medregnes i restrummeligheden. Derved fremmes en overkapacitet i udlæg af byzone og en mere lemfældig omgang med arealressourcen, når kommuner med stor restrummelighed i kommunens landsbyer dermed kan udlægge nyt byzoneareal omkring de større byer, uden at tilbageføre eksisterende arealer. Det er desuden nødvendigt at medregne den samlede rummelighed for at sikre, at planlægningen kan anvendes som et styringsredskab.

Ved ikke at medregne rummeligheden i landsbyerne, forsvinder en del af incitamentet til at forny og udvikle landsbysamfundene. Ved at bibeholde restrummelighed i de små bysamfund, uden intention om at bringe den i anvendelse, misinformerer kommunen samtidigt borgerne om de planlægningsmæssige intentioner.

Det er uhensigtsmæssigt, at det i metoden til opgørelse af rummeligheden, ikke er et krav at kommunerne basere deres ønsker for byvækst på analyser og dokumenterede forventninger om vækstmuligheder. Jf. bilag 1 til bekendtgørelsen er det alene en mulighed. DN foreslår bekendtgørelsen ændres, så dette fremstår som et krav.

Det er positivt, at muligheden for byomdannelse og fortætning skal indgå i vurderingen af rummeligheden. I den sammenhæng virker det modsatrettet, at det samtidigt fremgår, at rummelighed opgøres som eksisterende byggemuligheder inden for ubebyggede arealer – primært "bar mark" arealer i byranden. DN foreslår det fremgår, at rummeligheden opgøres af såvel "bar mark" arealer som fortætningsmuligheder i eksisterende by. Det er nødvendigt for at bruge planlægningen som et styringsværktøj og sikre en hensigtsmæssig byvækst og bykvalitet baseret på reelle behov. Der bør desuden stilles tydeligere krav til kvaliteten af dokumentationen, for at sikre en korrekt og ens opgørelse over den reelle restrummelighed.

Med venlig hilsen

Nina Larsen Saarnak, Leder for lokale sager
31193238, nis@dn.dk

Erhvervsstyrelsen
Att: høringplan@erst.dk

Dato: 12. juni 2017

Sagsb.:

Sagsnr.:

Dir.tlf.:

E-mail: plan@holb.dk

Høringssvar til udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

I Holbæk Kommune arbejder vi for at skabe vækst og udvikling i kommunens byer og lokalsamfund. Bl.a. ved at skabe rammerne for etablering af nye virksomheder og arbejdspladser, nye detailhandelsbutikker og for nye attraktive bosætningsmuligheder. Det gør vi bl.a. ved, at planlægningen i Holbæk i høj grad er baseret på indspil fra developere og samarbejdspartnere.

Det fremsatte lovforslag om planloven vil rydde nogle af de lovmæssige forhindringer af vejen, som vi hidtil har haft i forhold til at realisere projekter og skabe den ønskede udvikling i vores byer. Vi imødeser med tilfredshed den større kommunale selvbestemmelse i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen som lovændringen bibringer. Bl.a. at det bliver kommunerne, der skal sikre, at der er overensstemmelse mellem befolkningstilvækst, flyttemønstre og arealudlæg.

Holbæk Kommune ønsker fortsat at byvækst og byudvikling af vores byer – er et kommunalt anliggende. Vi foreslår derfor som udgangspunkt, at metoden til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst (bilag 1) tilbagetrækkes. Og at det i stedet er kommunen, der som myndighed, har hånd i hank med udbud og efterspørgsel af arealer til byvækst – vi kender bedst lokalområdet og udviklingspotentialer samt de enkelte arealudlægs præmisser og muligheder for byudvikling.

De arealer til byvækst som kommunen bliver bedt om at spille ind med i et 12-årigt udviklingsperspektiv skaber ikke tilstrækkeligt rum for dynamik i planlægningen, så den kan imødekomme de udviklingsønsker, der opstår løbende i kommunens kontakt med developere, der ønsker at bidrage til kommunens udvikling.

Holbæk Kommune foreslår derfor, at Erhvervsministeren ikke udnytter mulighed i den nye planlovs § 11a, stk. 12 til at fastsætte regler om kommunalbestyrelsens metode til opgørelse af behovet for nye arealer til byzone. Således at det står kommunen frit for at vælge metode til opgørelse af den eksisterende rummelighed.

Såfremt der mod forventning fastholdes en metode med statslig normering, hvilket synes i strid med den politiske intention bag planlovsaftalen, så synes metoden ikke at være klart defineret, og den giver anledning til tvivlsspørgsmål omkring, hvordan kommunen konkret skal benytte den. Det er overordnet uklart præcist hvad kommunen skal redegøre for, og hvornår kommunen risikerer at blive mødt af en indsigelse på baggrund af vores vurdering af arealbehov mv.?

Det gælder bl.a. formuleringen: *"Kommunen skal i opgørelsen af deres rummelighed forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer."*

Det foreslås i stedet, at formuleringen ændres til at *"Kommunen kan i opgørelsen af deres rummelighed forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer"*. Derved bliver det tydeligt, at kommunerne har valgfrihed i forhold til at vurdere om byomdannelsesområder skal medtages i opgørelsen.

Holbæk Kommune ønsker ikke, at byomdannelsesområder skal medtages i opgørelsen over rummelighed, da det er vanskeligt for kommunen at forudsige hvornår områderne reelt omdannes til boliger. Byomdannelsesområder har meget forskellig karakter og omdannelsen er ofte afhængig af, at en hel række problemstillinger løses samtidigt. Kommunen har sjældent indflydelse på problemstillingerne, og det er derfor meget vanskeligere at håndtere disse områder, når kommunen skal forudsige hvor mange boliger der realiseres indenfor den kommende 12-årige periode. Udviklingen af særligt de større byomdannelsesområder i byerne kræver ofte, at der er en hel række af developere, der er klar til at realisere projekter der kan løfte opgaven - ellers sker udvikling ikke.

Holbæk Kommune er uforstående over for, hvorfor der stilles krav om, at kommunen skal dokumentere over for staten, hvor mange og hvor store ubebyggede arealer med byggemuligheder kommunen har udlagt. Det gælder jf. metoden i bilag 1, hhv. fordelingen af arealer der er kommuneplanlagt uden lokalplan, kommuneplanlagt med lokalplan og både kommune- og lokalplanlagt og byggemodnet. Opgørelsen bør ikke skelne mellem forskellige stadier i processen fra kommuneplanlagt til bebygget, da der er meget stor forskel på hvor længe et konkret byudviklingsområde befinder sig i de forskellige faser. Opdelingen i faser bidrager ikke med brugbar viden i forhold til at vurdere, hvorvidt der er udlagt tilstrækkeligt areal til 12 år forbrug.



Til Erhvervsstyrelsen

Vedr. høring af udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger har følgende bemærkninger til udkastet til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal.

Foreningen bakker op om, at der i den kommunale planlægning fremover skal argumenteres for at inddrage nye arealer til byvækst.

Vi er imidlertid ikke overbeviste om, at det med den beskrevne metode vil sikre mod, at store "bar mark" arealer vil blive inddraget i planlægningen af fremtidig byvækst. Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger anbefaler, at der i lovgivningen bliver et større fokus på at omdanne eksisterende byområder, hvor der i de fleste kommuner ligger store uudnyttede ressourcer. Foreningen finder endvidere, at der bør indtænkes effektive kollektive transportmuligheder som en forudsætning ved inddragelse af nye byzonearealer.

Vi vil foreslå, at det tydeliggøres i trin 2, at det ikke skal være afgørende, om områderne ligger i byzone eller landzone.

Endelig finder foreningen, at det er uklart, hvem der vil kunne gøre indsigelse, hvis metoden ikke overbeviser om, at der er behov for de nye byvækstarealer, som en kommune måtte vælge at udlægge.

Venlig hilsen

Foreningen Bæredygtige Byer og Bygninger



12. juni 2017

MOLO

DI-2015-07040

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Dansk Industri
Confederation of Danish Industry

- sendt elektronisk til: hoeringplan@erst.dk

DI's bidrag til høring af bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

DI har fået mulighed for at bidrage med bemærkninger til høringsmateriale om udfyldelse af § 11 a, stk. 7 i den ændrede planlov og takker for muligheden. Hermed fremsender DI sine bemærkninger.

Kommuner skal ved udlæg af nye byzonearealer følge en struktureret metode, som bilaget til bekendtgørelsen skitserer.

DI mener, at udlæg af nye byzonearealer bør ske i dialog med nabokommuner for at sikre, at udlæg af nye arealer kan realiseres rent markedsæssigt. Udlægger flere nabokommuner nye byzonearealer, er det nødvendigt, at der sker en økonomisk vurdering af, om der er et marked for at realisere de nye byzoner. Både dialogen med nabokommuner og den økonomiske vurdering kan inddrages i det skitserede trin 1, andet punktum.

I øvrigt tillader vi os at vedlægge DI's høringssvar til udkastet til lovforslag fra efteråret 2016. Det vedlægges. Her beskrives blandt andet på siderne 10 og 11 forhold omkring et supplerende, økonomisk plangrundlag til at vurdere planers realiserbarhed. Disse bemærkninger, mener DI fortsat, bør inddrages i det videre arbejde med planlovens nye elementer.

DI står gerne til rådighed for en uddybning af dette høringssvar.

Med venlig hilsen

Morten Løber
Chefkonsulent

Fra: Anker Riis <ariis@frederikssund.dk>
Sendt: 12. juni 2017 16:51
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Høringssvar til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Til Erhvervsstyrelsen
Hermed høringssvar fra Frederikssund Kommune:

I hovedstadsområdet er der hidtil skelnet mellem byudlæg indenfor fingerbyen og byudlæg i det øvrige hovedstadsområde. Indenfor byfingrene har det været muligt, at udlægge et nyt byområde uden at fjerne et tilsvarende areal af den fremtidige byzone, men blot ved at fastsætte en rækkefølgebestemmelse, der siger at et tilsvarende areal af den fremtidige byzone først kan tages i brug efter kommuneplanperioden. Dette hensigtsmæssige system bør fortsættes, men ser ikke umiddelbart ud til at være medtænkt i det foreliggende udkast til bekendtgørelse. Udlægget af Vinge er f.eks. udtryk for en overordnet og langsigtet planlægning for hovedstadens udvikling. Den nuværende administrative praksis sikrer, at der holdes fast ved den langsigtede planlægning for Vinge også når der opstår behov for udvidelse af Frederikssund Bys byzone. Den hidtidige administrative praksis i hovedstadsområdet bør hjemles i den nye bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Anker Riis
Chefkonsulent

Teknik, Miljø og Erhverv
Torvet 2, 3600 Frederikssund
47 35 23 26
ariis@frederikssund.dk
www.frederikssund.dk

**FREDERIKSSUND
KOMMUNE**

Fra: FES-EFS04 Nielsen, Nina Kjær <FES-EFS04@mil.dk>
Sendt: 12. juni 2017 13:46
Til: hoeringplan@erst.dk
Cc: FMI-MYN Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse; FMN-KMM Mortensen, Karen-Marie; FES-CHEFS Bech, Jane; Peter Moltesen
Emne: Høringssvar vedr. udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har modtaget høring vedr. udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal.

På vegne af Forsvarsministeriet skal det oplyses, at Forsvaret ikke har bemærkninger til den fremsendte høring.

Med venlig hilsen

Nina Kjær Nielsen
Cand. jur.
Fuldmægtig

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Ejendomsforvaltningssektionen
Arsenalvej 55
DK-9800 Hjørring

Telefon: +45 728 13281
Mobil: +45 4138 3266
E-mail: fes-efs04@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Vi goer opmaerksom paa, at denne e-mail kan indeholde information, der kun er beregnet for modtageren. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget e-mailen, maa du ikke anvende indholdet i nogen sammenhaeng og vi beder dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge besvar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette alle kopier af e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selvom e-mailen og enhver vedhaftet fil efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan paavirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og laeses, aabnes den paa modtagerens eget ansvar. Vi paatager os ikke noget ansvar for tab eller skade, som er opstaaet i forbindelse med at modtage eller aabne e-mailen. Hvis du har problemer med at aabne vedhaftede filer, kan du finde information paa dette link <http://www.fmi.dk/Pages/winmail.aspx>.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, and then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message. If you are having trouble opening attached files, you can get further information via this link <http://www.fmi.dk/Pages/winmail.aspx>.

Erhvervsstyrelsen

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

12. juni 2017

Bemærkninger til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Sagsnummer: EMN-2017-01406
Dokumentnummer: 180459

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 udsendt et udkast til Bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring.

Sagsbehandler:
Marianne Ellersgaard

Direkte telefonnummer:
+45 9845 6220

Frederikshavn Kommune har følgende bemærkninger til bekendtgørelsen:

Mail: MAEL@frederikshavn.dk

Grundlæggende adskiller den beskrevne metode sig ikke væsentligt fra den seneste eksisterende praksis udøvet af Erhvervsstyrelsen, men det er efter Frederikshavn Kommunes opfattelse væsentligt, at den beskrevne metode og den fremtidige administration heraf vil understøtte den moderniserede planlovs sigte med at skabe ligelig udvikling i hele landet. Det er på den baggrund at nedenstående bemærkninger skal ses.

Vedr. det forventede arealbehov

Af bekendtgørelsen fremgår det, at kommunerne skal opgøre det samlede forventede arealbehov på baggrund af en fremskrivning af historiske data samt analyser og dokumenterede forventninger om vækstmuligheder baseret på alment accepterede kilder. Frederikshavn Kommune har forståelse for, at der i en vurdering af det samlede arealbehov skal skeles til den hidtidige udvikling. Men det er også kommunens opfattelse, at udlæg af nye byvækstarealer skal kunne anvendes strategisk med henblik på proaktivt at påvirke eller understøtte en udvikling - uafhængigt af de historiske data. Kommunen ønsker således at være på forkant med en forventet udvikling, der ikke nødvendigvis afspejles i de historiske data. Eksempelvis forventes to store igangværende havneudvidelser i Frederikshavn og Skagen at generere omkring 2000 nye arbejdspladser, som Frederikshavn Kommune naturligvis ønsker at udnytte til øget bosætning i kommunen. Udnyttelse af dette potentiale forudsætter bl.a. et behov for nye arealer, som ikke kan dokumenteres på grundlag af den historiske udvikling.

Vedr. udarbejdelse af behovsopgørelse

Det fremgår, at kommunens vurdering af det fremtidige behov skal offentliggøres som en del af kommuneplanen. Frederikshavn Kommune forventer og vil gerne opfordre til, at der fortsat kan planlægges for byudvikling og udlæg af nye arealer mellem kommuneplanrevisionerne, såfremt grundlaget fremgår af en redegørelse i kommuneplantillægget. Det er kommunens erfaring, at der løbende opstår et



behov for at revidere udlægget af nye arealer til byvækst, så et opstået vækstpotentiale kan understøttes og realiseres. Der er derfor behov for fleksibilitet i forhold til at kunne revidere og offentliggøre en behovsopgørelse, som led i at udarbejde kommuneplantillæg for nye byudviklingsområder.

Vedr. bagatelgrænse i fremtidig administrationspraksis

Endelig vil kommunen opfordre til, at der i den fremtidige administration af metoden muliggøres udlæg af mindre arealer, som afrunder byerne, uden at der skal udarbejdes nye opgørelse over arealforbruget. Der bør således indføres en bagatelgrænse for behovet for redegørelser. Her skriver vi teksten.

Venlig hilsen
Marianne Ellersgaard
Projektchef

Udvikling og Erhverv
Frederikshavn Kommune
Direkte: 98456220
mael@frederikshavn.dk



Fra: Martin Vangsøe Olsen <mvo@oim.dk>
Sendt: 12. juni 2017 12:53
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Sv: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal (ØIM Id nr.: 470600)

Erhvervsstyrelsen har ved mail af 16. maj 2017 sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring.

Det meddeles herved, at Økonomi- og Indenrigsministeriet ikke har bemærkninger.

Med venlig hilsen

Fuldmægtig
Forvaltningsjura, Jura
Martin Vangsøe Olsen

Økonomi- og Indenrigsministeriet
Slotsholmsgade 10
1216 København K
Telefon.: 33 92 93 00
E-mail: oim@oim.dk



Fra: hoeringplan@erst.dk [<mailto:hoeringplan@erst.dk>]

Sendt: 16. maj 2017 15:52

Emne: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring.

Udkast til bekendtgørelse inkl. høringsbrev og høringsliste kan findes på
høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60612>

Eventuelle spørgsmål til udkast til bekendtgørelsen kan stilles til Peter Moltesen, petmol@erst.dk, telefon: 35291328.

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelsen sendes til hoeringplan@erst.dk senest den 13. juni 2017.

Bekendtgørelsens Indhold

Den kommende planlovs bestemmelser om byvækst (§ 11 a, stk. 7) fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode.

Med venlig hilsen

Peter Moltesen

Cand.scient.soc

ERHVERVSSTYRELSEN

Landsplanlægning

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Telefon: +45 35291000

Direkte: +45 35291328

E-mail: PetMol@erst.dk

www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET



Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

12. juni 2017

Høringsbrev til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal.

Silkeborg Kommune har med interesse læst udkastet til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal. Vi har nedenstående bemærkninger hertil.

Erhverv

Vi finder bekendtgørelsen utydelig i forhold til erhvervsdelen. Vil trin 1 og 2 også være gældende i forhold til erhverv? Vi tolker bekendtgørelsen sådan, at der vil være mulighed for at se bort fra udlagte erhvervsarealer i tilknytning til mindre bysamfund, hvis der ikke forventes befolkningsvækst eller erhverv i området og det i øvrigt opfylder trin 2. Denne afklaring er vigtig, da vi har en række mindre ubebyggede erhvervsområder i mindre bysamfund.

Vi har i kommuneplan 2017-2028 beregnet det samlede arealbehov til erhverv ud fra en opgørelse af forbrugt areal de sidste 12 år plus et tillæg på baggrund af lokale forhold. I kommuneplan 2017-2028 er det eksempelvis åbningen af Silkeborgmotorvejen, der forventes at give et øget arealbehov, som ikke kan identificeres ved at kigge på det forbrugte areal alene. Er det fremadrettet muligt at indlægge sådanne lokale betragtninger? Silkeborg Kommunes erfarer, at det er upræcist at fremskrive arealbehovet til erhverv ud fra generelle statistikker og det forbrugte areal alene.

Spænd på 5-12 år (trin 1)

I bekendtgørelsen er fremsat, at fremskrivningen af historiske data kan ske på baggrund af de sidste 5-12 år. Vi vil anbefale, at der tages udgangspunkt i en konkret årrække frem for et spænd. Det vil gøre beregningsmetoden så enkel som mulig.

Forventede arealbehov (trin 1)

Vi oplever det som uklart om kommunernes egne befolkningsprognoser forsat vil være brugbare. Silkeborg Kommune udarbejder hvert år en befolkningsprognose, som bygger på nationale tendenser og statistikker. Herudover indarbejdes lokale forhold som kommuneplanens og lokalplaners restrummelighed, lokalplaner under udarbejdelse samt igangværende byggetilladelser. Vil sådanne prognoser være brugbare?

Vejledning

En vejledning og eventuelt et generelt skema for opgørelsen, vil det kunne forenkle processen for kommunerne. Det vil også kunne afklare eventuelle spørgsmål og tolkninger.

Vi står til rådighed for spørgsmål eller uddybende kommentarer. I kan kontakte byplanlægger Peter Magnussen på 89 70 14 50 eller pom@silkeborg.dk.

Venlig hilsen

Trine Skammelsen
Plan- og byggechef
Silkeborg Kommune

Til Erhvervsstyrelsen

Dato 12. juni 2017
J. nr. 2017-3209

Høringssvar – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Jeg skal herved meddele, at Transport-, Bygnings- og Boligministeriet kan henholde sig til følgende bemærkninger fra Banedanmark:

”Banedanmark gør opmærksom på, at kommunerne i forbindelse med deres lokalplanlægning skal inddrage de hensyn til statslige infrastrukturprojekter, der er opgjort i ”Statslige interesser i kommuneplanlægningen”. Opgørelse offentliggøres hvert 4. år på Erhvervsstyrelsens hjemmeside:

<https://erhvervsstyrelsen.dk/statslige-interesser>.

Derudover gør Banedanmark opmærksom på jernbanelovens § 36, stk. 3, hvori kommunalbestyrelsen inden denne giver tilladelse til byggeri eller andre retlige eller fysiske foranstaltninger, som må forventes at komme i strid med byggelinjen for anlægget, som er under planlægning eller er planlagt, men endnu ikke er sikret ved et byggelinjepålæg, skal gøre transport-, bygge- og boligministeren opmærksom herpå. Transport-, bygge- og boligministeren kan såfremt denne vurderer, at det vil stride imod statslige eller ikke-statslige baneanlæg eller ændringer af eksisterende statslige eller ikke-statslige baneanlæg, efterfølgende - for at sikre gennemførelsen af statslige og ikke statslige baneanlæg - nedlægge forbud mod byggeri eller andre retlige eller fysiske foranstaltninger i kommuneplanlægningen.”

Departementet har ingen yderligere bemærkninger til høringen.

Fra: Maria Schougaard Berntsen <msb@danskbyggeri.dk>
Sendt: 1. juni 2017 16:28
Til: hoeringplan@erst.dk
Cc: Britt Rasmussen
Emne: høringssvar til udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Til Erhvervsstyrelsen

Dansk Byggeri kvitterer for muligheden for at afgive høringssvar på udkastet til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal. Dansk Byggeri har ingen kommentarer til det præsenterede.

Venlig hilsen

Maria Schougaard Berntsen

Konsulent, cand.oecon

Analyseafdelingen

Tlf. direkte: 72 16 01 25 • Mobil: 51 30 95 37

dansk byggeri

Vi samler byggeri, anlæg og industri

Nørre Voldgade 106 • 1358 København K

www.danskbyggeri.dk • [Abonner på nyheder](#)

FOLKEMØDET 2017

dansk byggeri

Mød Dansk Byggeri på Kampeløkke
Havn 15E den 15.-18. juni

» **Klik her**

Fra: Hanna Kristine Namtvedt Spilling <hasp@sonderborg.dk>
Sendt: 1. juni 2017 11:43
Til: Peter Moltesen; hoeringplan@erst.dk
Cc: Pernille Møller Nielsen; Silke Marcussen Dall
Emne: Høring af udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal - kun i høring til kommuner på Sjælland?

Kære Peter Moltesen.

Vi er ved tilfælde fundet frem til et høringsbrev vedrørende udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal. Vi fandt det her: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60612>

Høringsfrist er sat til 13. juni og brevet er dateret 16 maj. Af vedlagte høringsliste ser jeg at det ser ud til at det kun er kommunerne på Sjælland som har fået høringsbrevet og udkast til bekendtgørelsen? Hvad er årsagen til det?

Mvh

Sønderborg Kommune
By&Landskab -Land, By & Kultur

Hanna Spilling
Programleder Kommuneplan
Planlægger, arkitekt MAA

T 88 72 57 02
M 27 90 57 02
hasp@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk


Sønderborg
Udsigt i verdensklasse



Fra: Samfundsanalyse <samfundsanalyse@aeldresagen.dk>
Sendt: 18. maj 2017 09:03
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Til Erhvervsstyrelsen

Ældre Sagen har ingen bemærkninger til ovenstående høring.

Venlig hilsen

Pia Westring
Afdelingssekretær/PA
Samfundsanalyse
Direkte: 33 96 86 29
Mobil: +45 21 19 59 53
pw@aeldresagen.dk

Ældre @ Sagen Nørregade 49 · 1165 København K · Tlf. 33 96 86 86



Fra: hoeringplan@erst.dk [<mailto:hoeringplan@erst.dk>]

Sendt: 16. maj 2017 15:52

Emne: Høring med frist 13. juni 2017 – udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring.

Udkast til bekendtgørelse inkl. høringsbrev og høringsliste kan findes på
høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60612>

Eventuelle spørgsmål til udkast til bekendtgørelsen kan stilles til Peter Moltesen, petmol@erst.dk, telefon: 35291328.

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelsen sendes til hoeringplan@erst.dk senest den 13. juni 2017.

Bekendtgørelsens indhold

Den kommende planlovs bestemmelser om byvækst (§ 11 a, stk. 7) fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode.

Med venlig hilsen

Peter Moltesen
Cand.scient.soc

ERHVERVSSTYRELSEN
Landsplanlægning

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291328
E-mail: PetMol@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET



Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Fra: Rasmus Stoklund Holm-Nielsen <raho@danskmetal.dk>
Sendt: 17. maj 2017 09:54
Til: hoeringplan@erst.dk
Cc: CO-Industri
Emne: Vedr. bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Til Erhvervsstyrelsen

CO-industri takker for muligheden for at afgive bemærkninger vedr. bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal.

Der kan være stor fornuft i at smidiggøre reglerne i planloven, så kommunalbestyrelserne på enklere vis kan langtidsplanlægge deres byvækst.

I CO-industri appellerer vi til, at man vil tage højde for, at de ændrede regler ikke bliver på bekostning af fx erhvervs- eller industriområder. Øget byvækst bør ikke medføre, at virksomheder sættes under pres ift. at leve op til nye støjkrav, mindre lastbiltrafik eller lignende, som risikerer at svække virksomhedernes konkurrenceevne og dermed koste arbejdspladser.

Med venlig hilsen

Rasmus Stoklund Holm-Nielsen

På vegne af CO-industri

Erhvervspolitisk chef
Formandssekretariatet i Dansk Metal

T: 50 74 41 85

E: rshn@danskmetal.dk

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Den 14. juni 2017
J.nr. 01.01.00-P17-17
Ref. SPN
Direkte telefon: 58182322

Sendt til:
hoeringplan@erst.dk

Solrød Kommunes høringssvar til udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal

Erhvervsstyrelsen har den 16. maj 2017 sendt Udkast til bekendtgørelse om planlægning for udlægning af nyt byzoneareal i høring frem til den 13. juni 2017. Solrød Kommune har efterfølgende fået forlænget høringsfristen til den 14. juni 2017 efter aftale med Peter Moltesen hos Erhvervsstyrelsen.

Generelt om bekendtgørelsen

Solrød Kommune anerkender, at kommunerne fremadrettet selv kan planlægge for arealer til byvækst, og formoder samtidig, at bekendtgørelsen skal anvendes for hovedstadskommunerne, som er omfattet af høringslisten.

Solrød Kommune har dog en forventning om, at landets øvrige kommuner skal redegøre på samme vis. Solrød Byråd har tidligere tilkendegivet et ønske om lige rammer for planlægningen, således at "det øvrige hovedstadsområde" får de samme planlovsbestemmelser, som gælder for alle andre kommuner i Danmark uden for hovedstadsområdet.

Det er Solrød Kommunes opfattelse, at kommunerne i hovedstadsområdet allerede er pålagt en række særbestemmelser, som fx Planlovens kapitel 2 c (om planlægning af hovedstadsområdet) samt Fingerplanens rækkefølgeplanlægning.

Om metoden

Solrød Kommune anerkender, at der ved nye arealudlæg skal være en planlægningsmæssig begrundelse. Dog finder Solrød Kommune det samtidig problematisk, at opgørelsen skal dække hele kommunens behov og ikke de enkelte bysamfund eller områder i kommunen. Således kan der opstå et behov i en del af kommunen, samtidig med at restrummelighed og behov i en anden del er i balance. Behov kan også være forskellige, alt efter hvilken del af kommunen, vi befinder os i.

Venlig hilsen

Susanne Prior Malling
byplanlægger



